



Калужская  
область

Калужская  
область

# ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

2 0 2 2



# ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ БИЗНЕСА



## УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

внутри крупнейшего  
рынка сбыта в РФ



## ЛИДИРУЮЩИЕ ПОЗИЦИИ РЕГИОНА

по инвестиционному  
климату



Широкий выбор  
площадок для  
размещения производств



Налоговые преференции  
на всех промышленных  
площадках



Высококачественная  
транспортная  
и логистическая  
инфраструктура



Высокое качество  
и доступность  
трудовых ресурсов



Привлекательность  
региона  
для жизни



Прогрессивная команда  
администрации региона  
Бесплатное сопровождение  
проектов



Высокая динамика  
развития промышленности  
в регионе



Возможность  
взаимодействия  
с предприятиями  
региона



## ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

**238**

инвестиционных  
проектов

**119**

новых предприятий  
открыто  
с 2006 года

**14**

новых производств  
стартовало  
с 2019 года

**29**

соглашений  
на сумму более 65 млрд руб.  
подписано в 2021 году

**₽ 594 млрд**

объем ВРП в 2021 году

**1,3%**

рост ВРП за последние 5 лет

**₽ > 1,3 трлн**

объем инвестиций с 2006 года







# 12

## кластеров



Фармацевтики  
и биотехнологий



Автомобиле-  
строительный



Агропромышленный



Строительных  
материалов



Транспортно-  
логистический



Композитных  
технологий



Электроприборов  
и бытовой техники



Туристический



Информационно-  
коммуникационных  
технологий



Металлообработки



Образовательный



Пищевой  
и перерабатывающей  
промышленности



Калужская  
область

# 2

МУЛЬТИМОДАЛЬНЫХ  
ТРАНСПОРТНО-  
ЛОГИСТИЧЕСКИХ  
ЦЕНТРА  
**FREIGHT VILLAGE  
KALUGA**

# 500 000

TEUs/год мощность

Международный  
аэропорт

# «Калуга»







# > 8 500 га

## обеспечены инфраструктурой

### 2

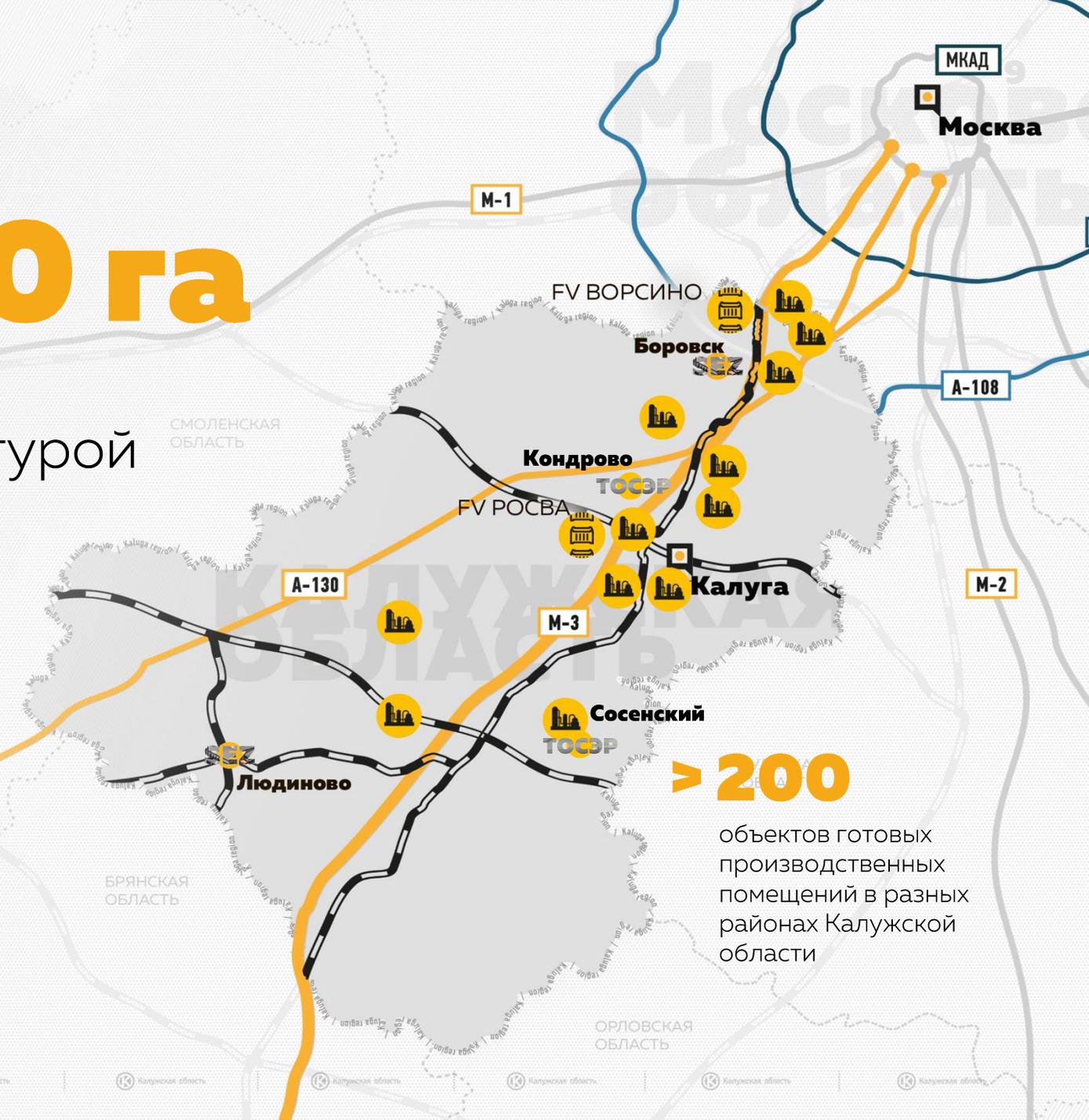
площадки Особой  
Экономической Зоны

### 2 ТОСЭР

(территория опережающего  
социально-экономического  
развития)

### 12

индустриальных парков



# > 200

объектов готовых  
производственных  
помещений в разных  
районах Калужской  
области



# ОЭЗ 2 площадки

## НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

# 0%

таможенные пошлины  
транспортный налог  
земельный налог  
налог на имущество  
НДС

## НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

# 5%

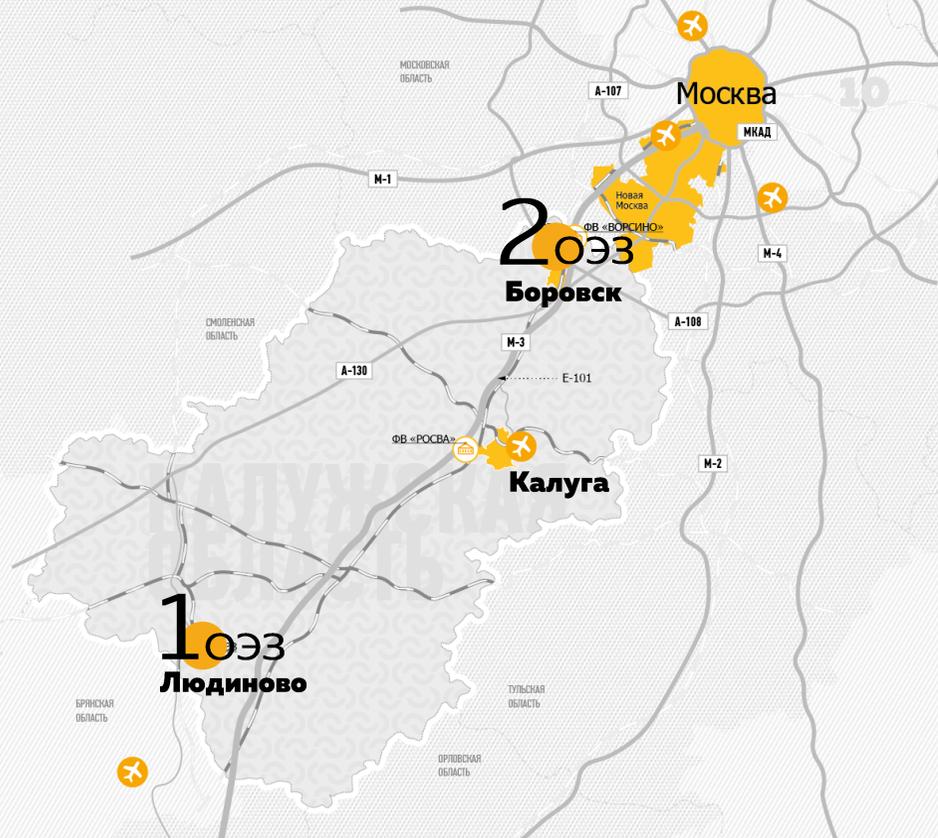
с 1 по 10  
налоговый  
период

# 9%

с 11 по 15  
налоговый  
период

# 13,5%

с 16 налогового  
периода  
до конца  
существования ОЭЗ



## ИНФРАСТРУКТУРА НА ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЯХ

в непосредственной близости от границы земельного участка



ЛИВНЕВАЯ  
КАНАЛИЗАЦИЯ



ДОРОГА



ЭЛЕКТРИЧЕСТВО



КАНАЛИЗАЦИЯ



ВОДОСНАБЖЕНИЕ



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

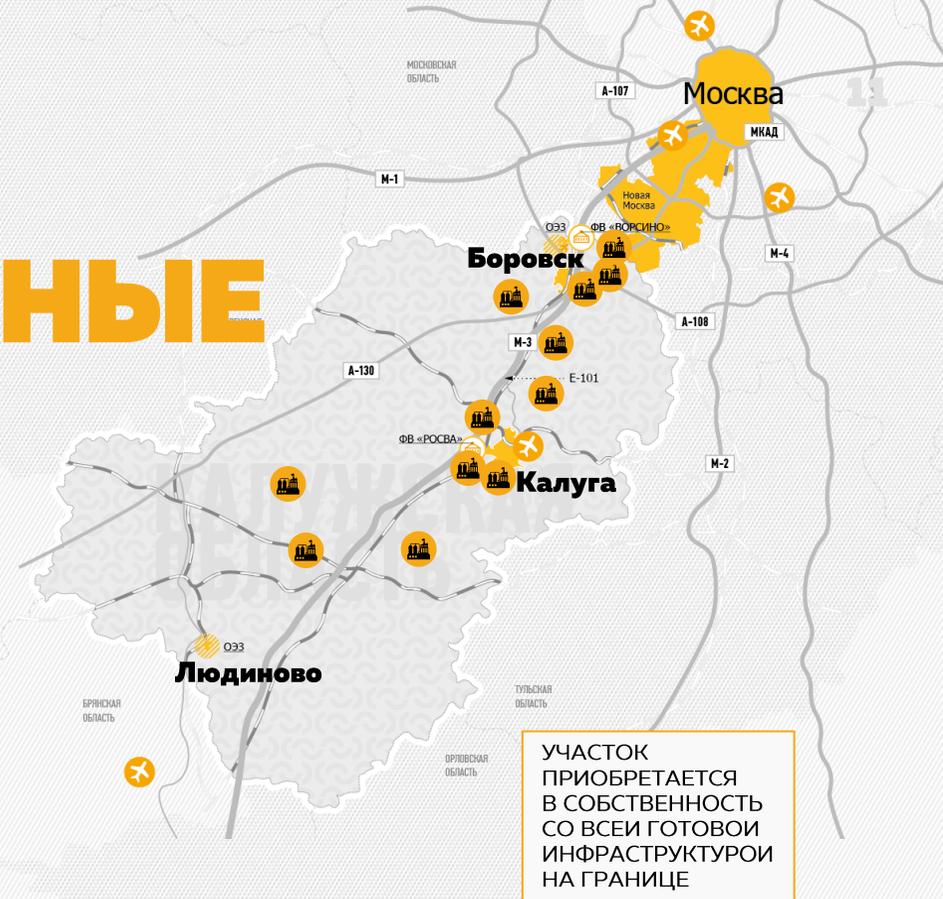


# ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ 12 площадок

## НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

# 0%

- Реестр инвестиционных проектов
- Региональный инвестиционный проект (РИП)
- Специальный инвестиционный контракт (СПИК 2.0)



УЧАСТОК ПРИОБРЕТАЕТСЯ В СОБСТВЕННОСТЬ СО ВСЕЙ ГОТОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ НА ГРАНИЦЕ

## НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

\* в 2017-2024 гг. налоговая ставка в ФБ составляет 3%, в РБ – 17%  
\*\* в 2017-2024 гг. льгота составляет 3,5%

### Реестр инвестиционных проектов

Объем капитальных вложений:  
от 100 млн рублей – в течение 3 лет

**ФБ – 2%\***  
**РБ – 13,5% (льгота 4,5% \*\*)**

до 4-х налоговых периодов

### Региональный инвестиционный проект (РИП) (до 2028 г. включительно)

Объем капитальных вложений:  
50 млн рублей – в течение 3 лет  
500 млн рублей – в течение 5 лет

**ФБ – 0% (льгота 2%\*)**  
**РБ – 13,5% (льгота 4,5% \*\*)**

не более 100% от объема капитальных вложений

### Специальный инвестиционный контракт (СПИК 2.0) (до 2030 г. включительно)

Объем капитальных вложений:  
до 50 млрд рублей – не более чем 15 лет  
от 50 млрд рублей – не более чем 20 лет

**ФБ – 0% (льгота 2%\*)**  
**РБ – пониженная ставка налога**

не более 50% от объема капитальных вложений

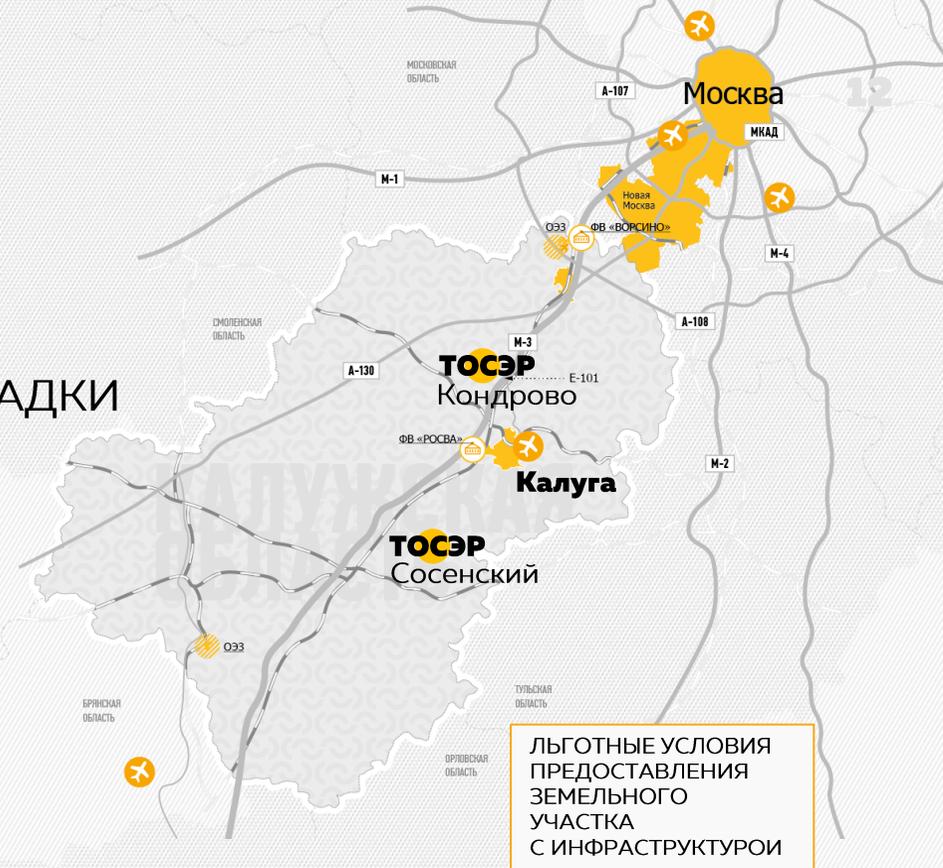


# ТОСЭР 2 площадки

## Территория опережающего социально-экономического развития

\*Решение Городской Думы городского поселения «Город Сосенский» от 21.02.2018 № 7

НАЛОГ	ОБЩИИ РЕЖИМ	ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР
<b>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</b>	<b>2%</b> (3% в 2017–2024 годах) (федеральный бюджет)	<b>0%</b> в течение 5 налоговых периодов после получения первой прибыли
	<b>18%</b> (17 % в 2017–2024 годах) (бюджет субъекта РФ)	<b>0%</b> в течение 5 налоговых периодов после получения первой прибыли <b>10%</b> в течение следующих 5 налоговых периодов (6–10 налоговый период)
<b>СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ</b>	<b>30%</b> (Пенсионный фонд – 22%, Фонд Социального страхования – 2,9%, Фонд обязательного медицинского страхования – 5,1%)	<b>7,6%</b> в течение 10 лет (Пенсионный фонд – 6%, Фонд Социального страхования – 1,5%, Фонд обязательного медицинского страхования – 0,1%)



**Льготные условия предоставления земельного участка с инфраструктурой**

НАЛОГ	ОБЩИИ РЕЖИМ	ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР
<b>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</b>	<b>2,2%</b>	<b>0%</b> – первые 5 налоговых периодов <b>1,1%</b> – 6–7 налоговый период <b>1,5%</b> – 8–10 налоговый период
<b>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</b>	<b>1,5%</b>	<b>0%</b> на срок действия ТОСЭР с налогового периода, в котором резидент включен в реестр резидентов ТОСЭР*

Агентство  
регионального  
развития

---

Агентство  
развития бизнеса

---

**O1NE**  
**STOP • SHOP**  
**CONCEPT**

Корпорация  
развития

---

Агентство  
инновационного  
развития

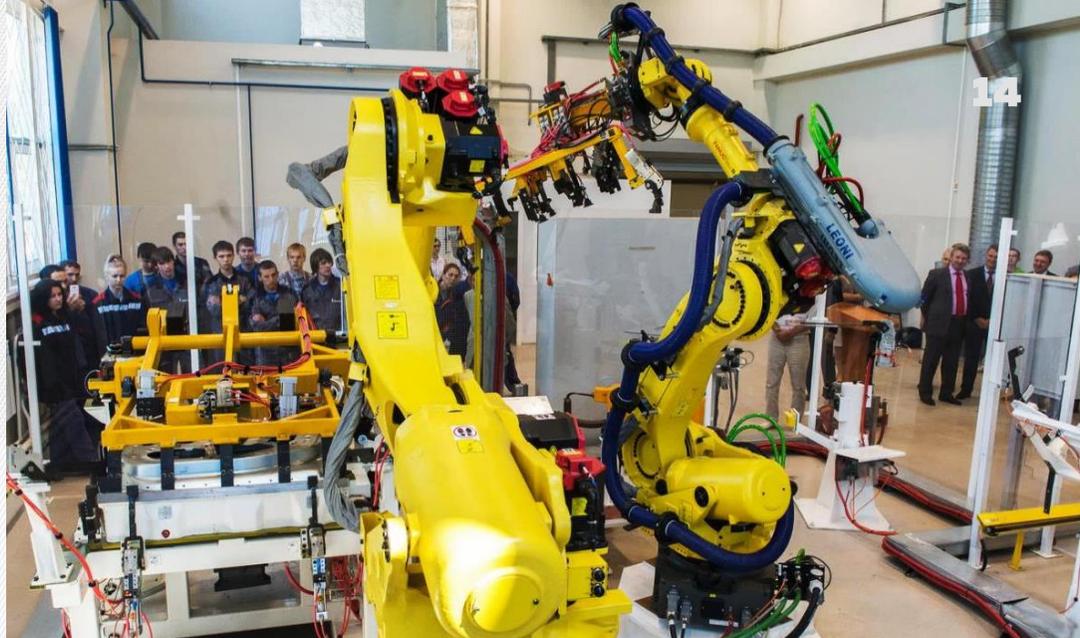
---



## Специализированные обучающие центры

≥ 80

направлений  
подготовки





Калужская область

больше информации:

**INVESTKALUGA.COM**



**АГЕНТСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО  
РАЗВИТИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

248030, г. Калуга, ул. Дзержинского, д. 41,  
тел.: +7 4842 279-990,  
[arrko.ru](http://arrko.ru)

**Генеральный директор  
Николай Андреев**

**Тел.: +7 910 860 32 79  
E-mail: [andreev\\_na@adm.kaluga.ru](mailto:andreev_na@adm.kaluga.ru)**