

**РОССИЙСКИЙ
ПРОМЫШЛЕННИК**

XXV МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ



**СУРГУТСКИЙ
РАЙОН**



Промышленная
политика.
Сургутский район.



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СУРГУТСКОМ РАЙОНЕ



АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР

Сургутского муниципального района
Ханты-Мансийского автономного округа –
Югры – **город СУРГУТ**



ПЛОЩАДЬ РАЙОНА
105 тыс. км²



13 ПОСЕЛЕНИЙ
25 НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



НАСЕЛЕНИЕ

126,1 тыс. человек

60 % экономически активное



СРЕДНЯЯ
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

93 тыс. руб.



КЛИМАТ

резко-континентальный
(местность, приравненная к
районам Крайнего Севера)



ТРАНСПОРТ

440,8 км. АВТОМОБИЛЬНЫХ
ДОРОГ



Аэропорт (г. Сургут)



Железнодорожный
Вокзал (г. Сургут)



Речной
вокзал (г. Сургут)



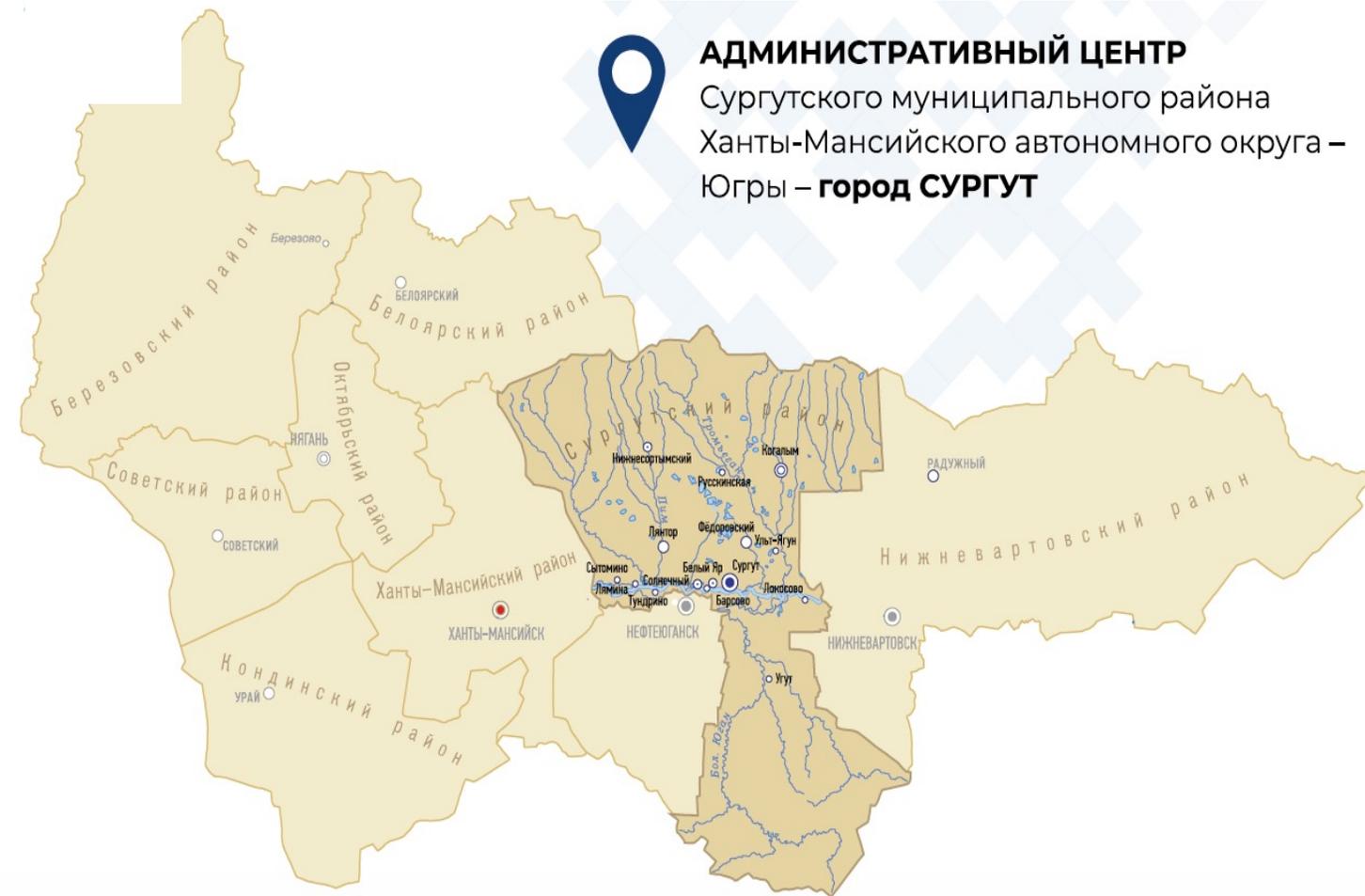
БЮДЖЕТ 2020 г
15 755,6 млн. руб.



РАССТОЯНИЕ ДО
РЕГИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА
г. ХАНТЫ-МАНСИЙСК - 294 км.

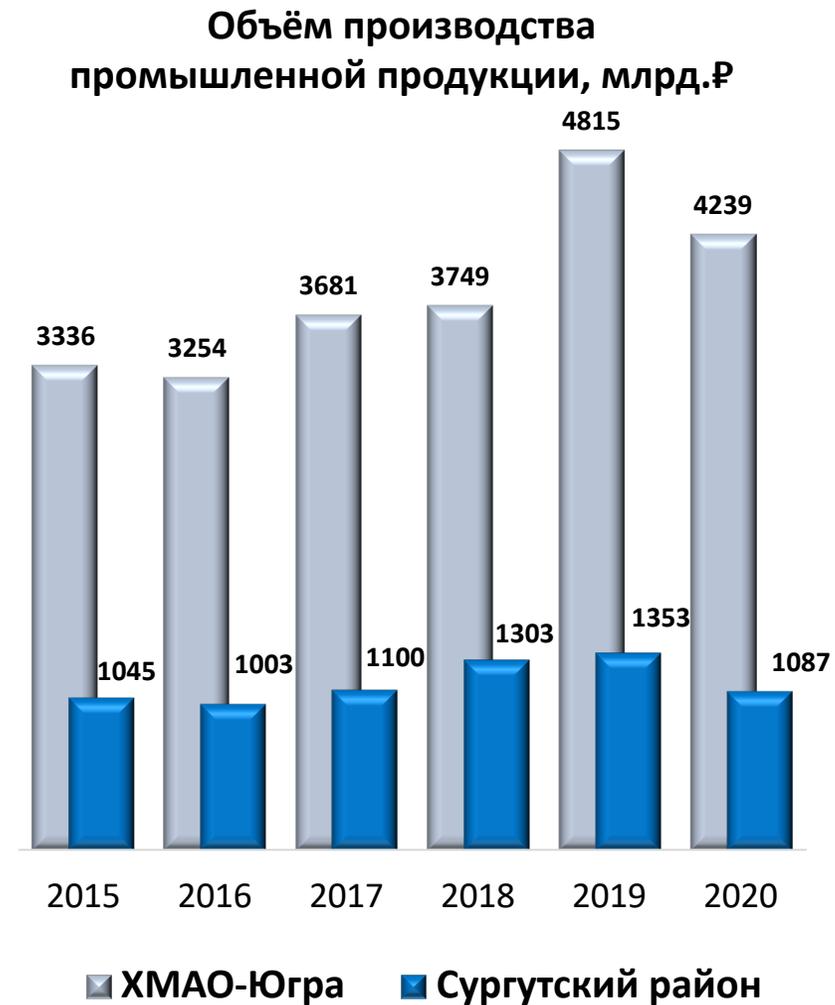
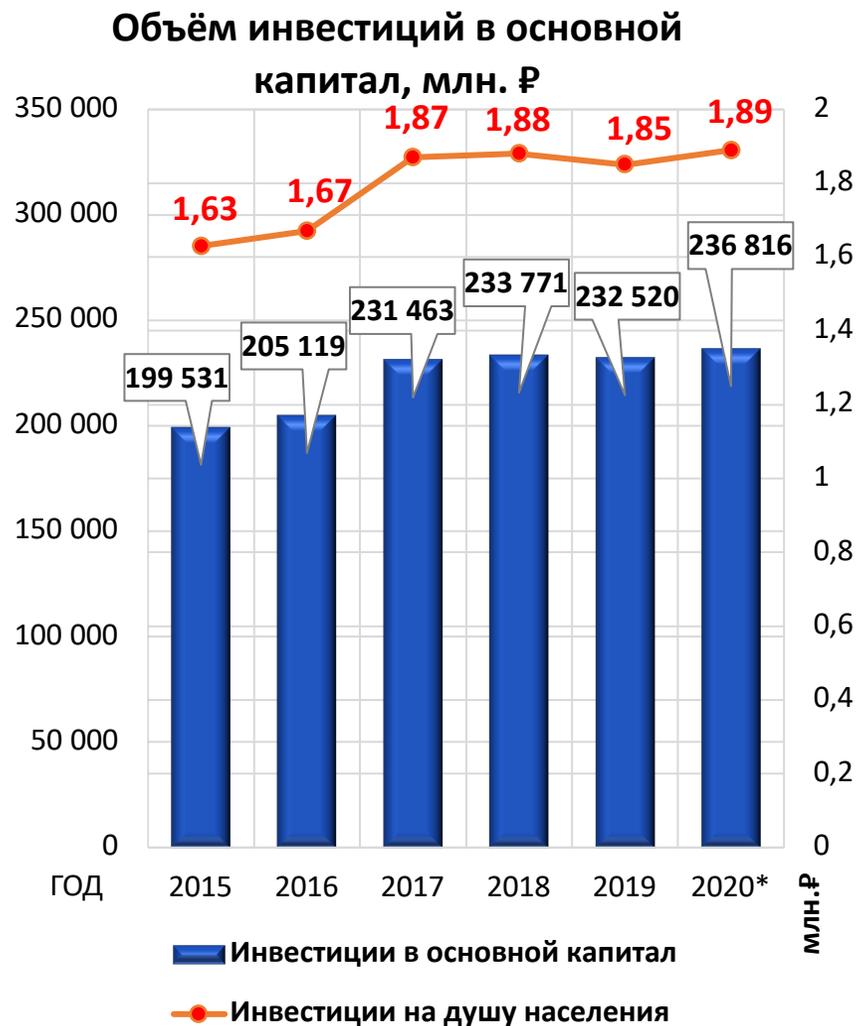


РАССТОЯНИЕ ДО СТОЛИЦЫ
РФ г. МОСКВА - 2853 км.





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ





ОБЪЁМ ОТГРУЖЕННЫХ ТОВАРОВ ПО ОСНОВНЫМ ОТРАСЛЯМ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ,
ГАЗОМ И ПАРОМ;
КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ
ВОЗДУХА

**16 001
МЛН.РУБ.**



ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ
ИСКОПАЕМЫХ

**1 087 129
МЛН.РУБ.**



ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ
ПРОИЗВОДСТВА

**43 315
МЛН.РУБ.**



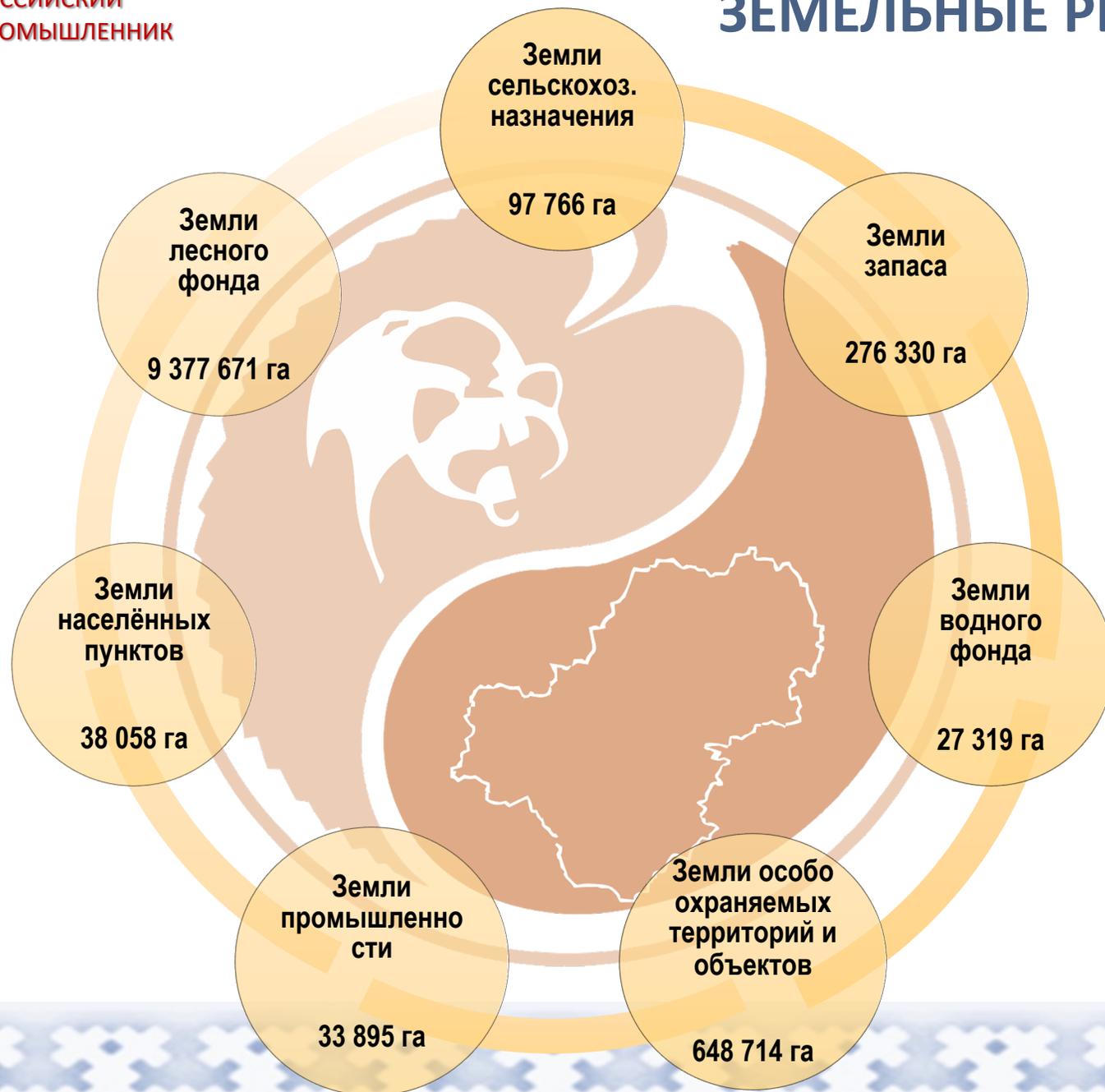
ВОДОСНАБЖЕНИЕ;
ВОДООТВЕДЕНИЕ,
ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И
УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ,
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ЛИКВИ-
ДАЦИИ ЗАГРЯЗНЕНИЙ

**902,8
МЛН.РУБ.**





ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ



**Общая площадь
Сургутского района**

10 499 754 га



35

КРЕСТЬЯНСКО (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ

(26 % мяса, 73% процента молока, 7 % яиц от
общего объёма произведённой в районе
сельскохозяйственной продукции)

110

ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВ

(265 голов крупнорогатого скота, 84 мелкого
рогатого скота, 8 200 голов оленей, 45 голов
лошадей, 158 голов свиней, 820 голов птицы)



СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ОБЬ-РЕГИОН»

(Доля производств продукции составляет - 85%
яиц (4,32 млн. шт), 72% мяса (5 400 т. мяса птицы)
от общего объёма произведённой в районе
сельскохозяйственной продукции)

ООО «ВОСХОД» (ДОБЫЧА И ПЕРЕРАБОТКА РЫБЫ)

(основное предприятие рыбодобывающей
и перерабатывающей отрасли в районе, за
2020 год выловлено 208 т. рыбы)



ИП ДАИТБЕКОВА М.М. (ПЕРЕРАБОТКА РЫБЫ)

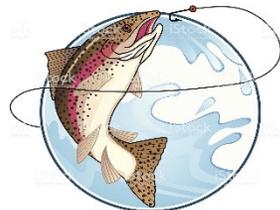
(основное предприятие перерабатывающей
отрасли в районе, за 2020 год реализовано
618,8 т. рыбы)



МОЛОКО

2 100 ТОНН

(96,5 % к уровню 2019 года)



РЫБА

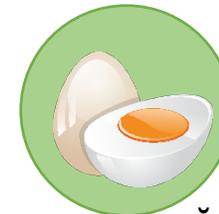
208 ТОНН

(32 % к уровню 2019 года)



МЯСО ПТИЦЫ

5 400 ТОНН



ЯЙЦА

5 091 МЛН. ШТУК

(46,1 % к уровню 2019 года)



МЯСО

8 105 ТОНН

(97 % к уровню 2019 года)



НОВЫЕ ЗАКОНЫ ЮГРЫ

О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

Законом предусматривается **11 проектных** инвестиционных режимов (соглашения о защите и поощрении капиталовложений, о реализации инвестиционных проектов, о сопровождении инвестиционных проектов и т.д.)



Предоставление налоговых стимулов



Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков



Создание объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

О креативных индустриях в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

Формы поддержки субъектов креативных индустрий:

Финансовая



налоговые стимулы, микрозаймы и пр.

Имущественная



предоставление имущества

Информационная



создание IT-систем, разработка сайтов

Консультационная



проведение обучающих семинаров, тренингов

В области профессионального образования



организация и софинансирование программ переподготовки



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ



Переработка отходов

Свободный объем для переработки:

Производство картона
14 055 т/год

Производство флексы и гранул
6 780 т/год

Производство пеностеклянного щебня
79 780 м³/год

Производство санитарно-гигиенических изделий
6 948 т/год



РЕГИОНАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРОЕКТОВ



Льготные займы
от **1%** до **500 млн рублей**



Микрозаймы
от **2%** до **5 млн рублей**



Поручительство
до **100 млн рублей**



Компенсация
лизинговых платежей
первоначальный
взнос до **70%**



Компенсация % ставки
до **50%**



Субсидии и гранты
до **100 млн рублей**



Налог на имущество
с **2,2%** ↓
до **0%**



Налоговые стимулы



Налог на прибыль
с **20%** ↓
до **9%**





МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ (ЗАЙМЫ)

ЗАЁМ «ОБЪЕКТЫ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

от 5 до 100 млн.руб ставка 1-3%
годовых

ЗАЁМ ПРОГРАММА «СФЕРА ОБРАЩЕНИЯ С ТКО»

до 500 млн.руб ставка 1% годовых

ЗАЁМ ПРОГРАММА «ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ ЭПИДЕМИЧЕСКИМ ЗАБОЛЕВАНИЯМ»

до 500 млн.руб ставка 1% годовых

ЗАЁМ ПРОГРАММА «БИОКЛАСТЕР»

до 20 млн.руб ставка 1-3% годовых

ЗАЁМ ПРОГРАММА «РЕЗИДЕНТ»

до 500 млн.руб ставка 1% годовых

ЗАЁМ ПРОГРАММА «ПИЩЕВИК»

до 500 млн.руб ставка 1% годовых

ЗАЁМ ПРОГРАММА «ПРОИЗВОДСТВО»

до 500 млн.руб ставка 1-3% годовых

ЗАЁМ ПРОГРАММА «ОБЪЕКТЫ ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

до 500 млн.руб ставка 1-3% годовых

ЗАЁМ ПРОГРАММА «ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ: ОБОРУДОВАНИЕ И КОМПЛЕКТУЮЩИЕ»

до 500 млн.руб ставка 1-3% годовых



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ (ГРАНТЫ)

**ПОДДЕРЖКА ПИЛОТНЫХ ПРОЕКТОВ
ВНЕДРЕНИЯ ОТЕЧЕСТВЕННЫХ
ЦИФРОВЫХ РЕШЕНИЙ**

Грант до 80 млн.руб

**ПОДДЕРЖКА ПРОЕКТОВ ПО ВНЕДРЕНИЮ
ОТЕЧЕСТВЕННЫХ IT РЕШЕНИЙ**

Грант до 300 млн.руб

**ПОДДЕРЖКА ПИЛОТНЫХ ПРОЕКТОВ ПА
РАЗРАБОТКЕ И ДОРАБОТКЕ
ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРОГРАММНОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Грант до 300 млн.руб

**ПОДДЕРЖКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КООПЕРАТИВОВ
ДЛЯ РАЗВИТИЯ МАТЕРИАЛЬНО-
ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ**

Грант до 300 млн.руб

**НА СОЗДАНИЕ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
(РОБОТИЗИРОВАННЫХ)
ЖИВОТНОВОДЧЕСКИХ КОМПЛЕКСОВ**

Грант не более 96 млн. рублей и не более
80 % затрат

НА СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ КФХ

Грант не более 3 млн. рублей и не более
90 % затрат

**НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТОВ ПО
ЗАГОТОВКЕ И ПЕРЕРАБОТКЕ ДИКООСОВ**

Грант не более 1,5млн. рублей и не более
70 % затрат

**НА РАЗВИТИЕ СЕМЕЙНЫХ
ЖИВОТНОВОДЧЕСКИХ ФЕРМ**

Грант не более 30 млн. рублей и не более
60 % затрат



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ (СУБСИДИИ)

**НА УПЛАТУ ПРОЦЕНТОВ ПО КРЕДИТАМ,
ЗАЙМАМ**

2/3 ключевых ставки ЦБ РФ

**НА РАЗРАБОТКУ ЦИФРОВЫХ ПЛАТФОРМ И
ПРОГРАММНЫХ ПРОДУКТОВ**

до 50%

**НА СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛИЧНЫХ
КОМПЛЕКСОВ**

4200 руб на 1 кв.м.

**НА РАЗВИТИЕ СЕВЕРНОГО
ОЛЕНЕВОДСТВА**

1400 руб за 1 голову.

**ВОЗМЕЧЕНИЕ ЧАСТИ СТОИМОСТИ
ОБОРУДОВАНИЯ И ДРУГИХ
МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

Субсидия 50%, но не более 10 млн.руб

НА УЧАСТИЕ В ВЫСТАВКАХ. ЯРМАРКАХ

80%, но не более 100 тыс.руб

**ВОЗМЕЧЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ
СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ ПО ДОГОВОРАМ С/Х
СТРАХОВАНИЯ**

50% от страховой премии

**НА ПОДДЕРЖКУ МОЛОЧНОГО
СКОТОВОДСТВА**

1500 руб на кг молока

**НА СОЗДАНИЕ, МОДЕРНИЗАЦИЮ И
РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТОВ
ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ ЗАТРАТ НА
УПЛАТУ ПРОЦЕНТОВ ПО КРЕДИТАМ**

**НА ПОДДЕРЖКУ МАЛЫХ ФОРМ
ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ, РАЗВИТИЕ МТБ**

до 50%

**НА РАЗВИТИЕ ПЛЕМЕННОГО
ЖИВОТНОВОДСТВА И ПЛЕМЕННОГО
МЯСНОГО СКОТОВОДСТВА**

**НА ПОДДЕРЖКУ РАСТЕНИЕВОДСТВА,
ЖИВОТНОВОДСТВА И МЯСНОГО
СКОТОВОДСТВА**

**НА МОДЕРНИЗАЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ
ПЕРЕООРУЖЕНИЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ И
РАЗВИТИЕ ПРОМ ПРЕДПРИЯТИЙ**

50%, но не более 10 млн.руб

**НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
И ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

10%, но не более 10 млн.руб

**НА ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ ВЫБИТИЯ И
ВОВЛЕЧЕНИЕ В СЕЛЬХОЗОБОРОТ
СЕЛЬХОЗУГОДИЙ**

до 50%

**НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ПЛЕМЕННОГО
МОЛОДНЯКА,
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ,
КЛЕТОЧНЫХ ПУШНЫХ ЗВЕРЕЙ**

**НА ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАЗВИТИЕ
РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА
РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА**

**НА РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ЗАГОТОВКИ И
ПЕРЕРАБОТКИ ДИКООСОСОВ**

до 50%

**НА СОЗДАНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЮ
ОБЪЕКТОВ АПК И ОБЪЕКТОВ РЫБОВОДНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

50%, но не более 3 млн.руб

ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



204

Субъектов получили
финансовую
поддержку



188

Субъектов получили
имущественную
поддержку



402

Субъектов получили
образовательную
поддержку



10330

Субъекта приняли
участие в наших
мероприятиях



8875

Субъектов получили
информационно-
консультационную
поддержку

Формы поддержки инвесторов

<http://www.admsr.ru/invest/support/>



Нормативно-правовая база

<http://www.admsr.ru/invest/guide/1770/>

Формы поддержки малого и среднего бизнеса

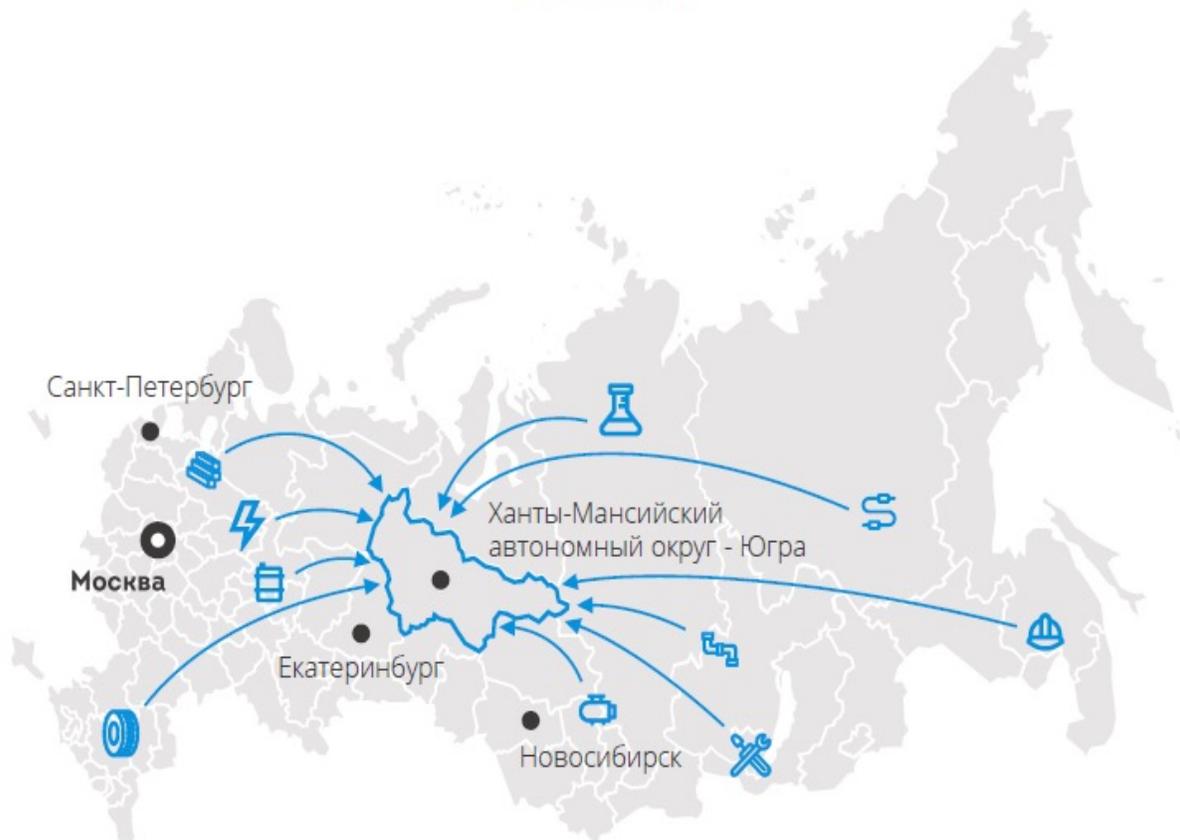
(<http://www.admsr.ru/invest/business/1890/>)





ПЕРЕЧЕНЬ ТОВАРНЫХ ГРУПП ДЛЯ ТЭК

Всего ≈ 200 млрд рублей



Перечень товарных групп оборудования и материалов ежегодно приобретаемых компаниями ТЭК в Югре

 Насосно-компрессорные трубы	55 727 млн руб.	 Насосно-компрессорное оборудование и запчасти к нему	6 715 млн руб.
 Металлопрокат и металлоконструкции	55 296 млн руб.	 Электроцентробежные насосы (ЭЦН)	6 297 млн руб.
 Горюче-смазочные материалы	15 229 млн руб.	 Спецодежда и средства индивидуальной защиты	2 065 млн руб.
 Кабельно-проводниковая продукция	11 786 млн руб.	 Резино-технические изделия, включая шины	1 663 млн руб.
 Запорная арматура и детали трубопроводов	11 643 млн руб.	 Прочее	23 949 млн руб.
 Реагенты и химическая продукция (включая лабораторное оборудование и реактивы)	9 630 млн руб.		



МЕХАНИЗМЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ



1 СПИК (СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ)

- Срок соглашения – срок выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет до 10 лет
- Объем инвестиций проекта от 300 млн.руб.
- Не применяются нпа автономного округа, которые вступили в силу после даты заключения СПИК и вводят ограничения и (или) запреты на реализацию прав, приобретенных или осуществляемых инвестором в целях выполнения специального инвестиционного контракта



2 СЗПК

- Короткие сроки проведения конкурсных процедур (макс. – 43 дня)
- Земельный участок без торгов
- Проектирование и строительство
- Техническое задание - требования к строительству и оснащению объекта
- Договор - гарантия для банка
- Право собственности на объект принадлежит инвестору (выкуп 44-ФЗ)
- Средства на приобретение - в государственных и муниципальных программах
- Компенсация строительства внеплощадочных сетей



3 ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

- Индустриальные (промышленные) парки
- Промышленные технопарки
- Промышленные кластеры
- Масштабные проекты
- График реализации проекта, объемы инвестиций и налоговых отчислений, создаваемые рабочие места – условия соглашения.
- Земельные участки в аренду без торгов по льготной стоимости



4 АРЕНДА С ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМИ

- Срок аренды до 25 лет
- Арендная плата 1 рубль за 1 кв.м. в месяц (с землей)
- Арендатор проводит капитальный ремонт в объеме и сроки, определенные договором
- Право собственности на объект принадлежит МО



**100% административная
поддержка**



МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Комплекс по металлообработке



13 млрд. ₹ -
инвестиционная
ёмкость

500 - рабочих мест

240 млн. ₹ -
налоговые отчисления

Загородный отель «Югра –Резот»



673 млн. ₹ -
инвестиционная
ёмкость

152 млн. ₹ -
налоговые
отчисления

55 - рабочих мест

Строительство логистического центра класса «А»



7 млрд. ₹ -
инвестиционная
ёмкость

106 млн. ₹ -
налоговые
отчисления

1100 -
рабочих мест

Производство гидролизата рыбного коллагена



56 млн. ₹ -
инвестиционная
ёмкость

25 млн. ₹ -
налоговые
отчисления

25 -
рабочих мест



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ:

- Промышленное производство
- Нефтесервис
- Туризм и отдых
- Инновации и IT-технологии
- Социальный сервис и бытовые услуги
- Агропромышленный комплекс
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Здравоохранение
- Производство продуктов питания
- Образование
- Строительство

45 земельных участков

27 объектов недвижимости



ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ ПУБЛИКУЕМ ИНФОРМАЦИЮ ОБ ОБЪЯВЛЕННЫХ
АУКЦИОНАХ НА ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И АРЕНДЫ/
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА



Объявленные аукционы на право аренды земельных участков и аренды/купли-продажи недвижимого имущества

- ОБЪЯВЛЕННЫЕ АУКЦИОНЫ НА ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (1)
- ОБЪЯВЛЕННЫЕ АУКЦИОНЫ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И АРЕНДЫ/КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (1)
- АРХИВ ПРОЦЕДУР (2)

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



[Реестр инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Сургутского муниципального района](#)



[Реестр реализуемых инвестиционных проектов, на территории Сургутского муниципального района](#)



[Реестр реализованных инвестиционных проектов на территории муниципального образования Сургутский муниципальный район](#)



[Инвестиционные кейсы \(идеи\) в разрезе поселений, предусмотренные Инвестиционной стратегией муниципального образования Сургутский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «От проектов к проектам»](#)





ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ МО
«ОТ ПРОЖЕКТОВ К ПРОЕКТАМ»

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(МЕМОРАНДУМ)

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ ГЛАВЫ
СУРГУТСКОГО РАЙОНА

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
СУРГУТСКОГО РАЙОНА

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕЙТИНГ ХМАО - ЮГРЫ

1 МЕСТО

2016

2017

2018

2019

2020



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

-  **100 % административная поддержка**
-  **Короткие сроки административных процедур** (выдача разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию – до 5-ти рабочих дней, градостроительного плана земельного участка – до 6 рабочих дней, выдача технических условий - до 10-ти календарных дней)
-  **Готовые инвестиционные площадки и предложения** (72 площадки)
-  **Высокий уровень инвестиционной привлекательности:** (1 место в инвестиционном рейтинге по ХМАО-Югре по результатам 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годов)
-  **Развитая система поддержки малого и среднего бизнеса** (финансовая, имущественная, образовательная и информационно-консультационная поддержки - более 40 видов поддержки)
-  **Богатейший природно-ресурсный потенциал** (нефть, газ, биологические, растительные и водные ресурсы, лесные массивы)
-  **Развитая транспортная инфраструктура, близость к промышленному центру** (4 федеральных трассы)
-  **Квалифицированные трудовые ресурсы** (выше среднего по РФ) и преобладание населения в трудоспособном возрасте



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

